

Łódź, dnia 20 października 2020 r.

**Łódzki Dom Kultury ul. Traugutta 18**  
**90-113 Łódź**  
**Telefon: (0-42) 633 58 29, nr faksu: 042 633 70 96**  
**REGON: 000278273**  
**NIP: 724-10-00-092**  
Numer sprawy: **LDK.AAT.26.5.2020**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **LDK.AAT.26.5.2020**

Nazwa zadania: **Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w budynku Łódzkiego Domu Kultury o powierzchni 6559,9 m<sup>2</sup> wraz ze sprzątaniem terenu przyległego do budynku Łódzkiego Domu Kultury w Łodzi o powierzchni 1 830 m<sup>2</sup>.**

#### **1. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Nazwa : Łódzki Dom Kultury  
Adres: ul. Traugutta 18, 90-113 Łódź  
Telefon: 797 326 196, 797 326 216  
Faks : 42 633 60 32

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.ldk.lodz.pl](http://www.ldk.lodz.pl) Biuletyn Informacji Publicznej

Adres poczty elektronicznej: [s.dziedzinski@ldk.lodz.pl](mailto:s.dziedzinski@ldk.lodz.pl)

Godziny pracy Zamawiającego 9.00-15.00

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeń wykonawczych dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

- 2.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U z 2016 r. poz. 1126 oraz Dz.U z 2018 r. poz. 1993),
- 2.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. (Dz. U z 2019 poz. 2453),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 16 grudnia 2019 w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U z 2019 r. poz. 2450).

**3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy (jednakże nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2021 roku) do 31 grudnia 2022 roku.**



#### 4. O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który:

4.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – jego weryfikacja nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

4.2 posiadania wiedzy i doświadczenia

a) Wykaże się wykonaniem, co najmniej trzech usług (wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadających rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. dotyczących sprzątania powierzchni wewnętrznych o łącznej powierzchni minimum 5 000 m<sup>2</sup> każda, o wartości co najmniej 150 000,00 PLN każda

b) Załączy dokumenty (referencje lub protokoły odbioru końcowego wykonania robót) potwierdzające, iż usługi wyszczególnione w załączniku nr 6 zostały wykonane należyście.,

4.3 osoby zdolne do wykonania zamówienia

a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wskazanie min. 12 osób, w tym 2 osób z uprawnieniami do pracy na wysokości powyżej 1 m, posiadającymi stosowne zaświadczenie od lekarza medycyny pracy. W celu wykazania, iż Wykonawca posiada 2 osoby z uprawnieniami do pracy na wysokości powyżej 1 m Wykonawca przedstawi stosowne zaświadczenie od lekarza medycyny pracy,

b) Wszystkie osoby wykonujące czynności porządkowe są zatrudnione przez Wykonawcę na **umowę o pracę**,

c) Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych, niezbędnych do wykonania zamówienia, gwarantujących właściwą jakość usługi, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca: co najmniej 2 urządzenia myjąco-szorujące typu „kombajn”, co najmniej 12 odkurzaczy, pady o długości 50 cm w ilości odpowiadającej osobom przydzielonym do sprzątania ciągów komunikacyjnych, co najmniej 2 szczotki na wycięgniku do usuwania pajęczyn, pozostały niezbędny sprzęt techniczny w tym specjalistyczne urządzenia do wykonywania przedmiotu umowy.

4.4 Sytuacja ekonomiczna i finansowa - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 400 000,00 PLN.

4.5 nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP

Poza powyższymi warunkami Zamawiający zastrzega, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy, a obowiązkowo pracownicy serwisu dziennego byli ubrani w jednolite ubrania służbowe opatrzone logo firmy. Wykonawca zapewni każdej osobie wykonującej usługę



odzież ochronną estetyczną i odpowiadającą powadze instytucji Zamawiającego.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Łączna oferowana cena brutto	60%	60
2.	Jakość usługi	40%	40

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **3 listopada r. do godz. 9.00** składania ofert w siedzibie zamawiającego

**Łódzki Dom Kultury**

ul. Traugutta 18, 90-113 Łódź pok. 218

Oferty zostaną otwarte w dniu **3 listopada 2020 r. w pokoju 221 o godz. 10.00**

Otwarcie ofert jest jawne.

**Termin związania ofertą: 30 dni od złożenia oferty**

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się ze Wykonawcami jest:

Imię i nazwisko Sławomir Dziedziński

nr tel: (042) 633 58 29; +48-797-326-196

e-mail: s.dziedzinski@ldk.lodz.pl

pokój: 230

godziny urzędowania Zamawiającego: 9:00 – 15:00

Dyrektor  
Łódzkiego Domu Kultury  
Waldemar Drozd

Kierownik Działu  
Administracyjno-Technicznego

Sławomir Dziedziński

Strona 3 z 3  
GŁÓWNY SPECYALISTA  
ds. organizacyjno-programowych

Mirosław Pinek