

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75 Regon 470785534
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Utworzenie Pasażu Kultury poprzez remont Łódzkiego Domu Kultury wraz z otoczeniem, w celu zwiększenia udziału w kulturze mieszkańców województwa łódzkiego i kształtowania kulturowej tożsamości regionu

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 22 0000-6 - usługi projektowania architektonicznego
71.42.00.00- 8 - architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45.00.00.00-7 - roboty budowlane



Adres obiektu: **Łódzki Dom Kultury**
ul. Traugutta 18,
dz. nr gr. 64/7, obręb S-6,
m. Łódź

Nazwa i adres zamawiającego: **Łódzki Dom Kultury**
ul. Traugutta 18,
m. Łódź

Autorki opracowania: **mgr inż. Barbara Malec**
upr. bud. Nr 9/71-Łw,

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
upr. bud. Nr 41/R -156/ŁOIA/08

Łódź., czerwiec 2016 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robot budowlanych.

- 1.1.1. Zakres branży zagospodarowanie terenu
- 1.1.2. Zakres branży architektonicznej.
- 1.1.3. Zakres branży elektrycznej.
- 1.1.4. Zakres branży wod-kan.

1.2. Analiza uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1.4.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
 - 1.4.1.1 Projekt budowlany
 - 1.4.1.2 Projekt wykonawczy
 - 1.4.1.3 Przedmiar robot
 - 1.4.1.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot
- 1.5.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
 - 1.5.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
 - 1.5.2.2 Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

1.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robot budowlanych

- 1.6.1. Wstęp
- 1.6.2. Zakres robot objętych OST
- 1.6.3. Ogólne wymagania dotyczące robot
 - 1.6.3.1 Przekazanie terenu budowy
 - 1.6.3.2 Zgodność robot z dokumentacją projektową i ST
 - 1.6.3.3 Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.6.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robot
 - 1.6.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 1.6.3.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 1.6.3.7 Ochrona i utrzymanie robot
- 1.6.4. Materiały
 - 1.6.4.1 Źródła uzyskania materiałów.
 - 1.6.4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom
 - 1.6.4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów.
- 1.6.5. Sprzęt.
- 1.6.6. Transport.
- 1.6.7. Wykonanie robot.
- 1.6.8. Kontrola jakości robot.
 - 1.6.8.1 Pobieranie próbek.
 - 1.6.8.2 Badania i pomiary.
- 1.6.9. Dokumenty budowy.
- 1.6.10. Odbiór robot.
 - 1.6.10.1 Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1.6.10.2 Odbiór częściowy.
 - 1.6.10.3 Odbiór końcowy robot.
 - 1.6.10.4 Odbiór ostateczny.

1.6.10.5 Podstawa płatności.

II Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.2.1. Akty prawne.

2.2.2. Normy.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej.

2.3.2. Koncepcja zagospodarowania terenu.

2.3.3. Zalecenia i warunki techniczne.

2.4. Inwentaryzacja zieleni.

2.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

2.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

2.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

2.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm. oraz zgodnie z wytycznymi konserwatora miejskiego nr **xxxxxxxxxxxx**) polegających na utworzeniu Pasażu Kultury poprzez remont Łódzkiego Domu Kultury wraz z otoczeniem, w celu zwiększenia udziału w kulturze mieszkańców województwa łódzkiego i kształtowania kulturowej tożsamości regionu.

Część projektowa obejmuje:

- sporządzenia mapy do celów projektowych,
- sporządzenia badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej,

– sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego pt: Utworzenie Pasażu Kultury poprzez remont Łódzkiego Domu Kultury wraz z otoczeniem, w celu zwiększenia udziału w kulturze mieszkańców województwa łódzkiego i kształtowania kulturowej tożsamości regionu.

– uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

– sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot z podziałem na branże,

– sporządzenia przedmiarów robot i kosztorysów inwestorskich szczegółowego i uproszczonego z podziałem na branże.

Część wykonawcza obejmuje:

– remont elewacji budynku,

– termomodernizacja dachu budynku,

– termomodernizacja ścian patio innych ścian elewacji budynku,

– termomodernizacja i izolacja ścian fundamentowych budynku,

– przebudowę i aranżację przejścia i patio budynku,

– przebudowę i aranżację wejść do budynku – schodów i pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym oraz zejścia do piwnicy,

– przebudowę i aranżację pasażu od strony ul. Traugutta,

– przebudowę i aranżację tarasu od strony zachodniej budynku,

– przebudowę i aranżację pozostałego terenu, w tym chodnika od strony północnej budynku.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

Budynek Łódzkiego Domu Kultury wybudowany (część stara) w latach 1933-1936 rozbudowywany (część nowa) w roku 1986. Ściany kondygnacji podziemnych wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, kondygnacje nadziemne wymurowane z cegły pełnej i pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy w części starej skrzynkowej, w części nowej DZ-3,tPS, płytowe żelbetowe. Dach z płyt dachowych płaskich na ściankach ażurowych kryty papą.

Powierzchnia zabudowy 1 967,20m²

Powierzchnia użytkowa 8 221,50m²

Kubatura 34 474,0m³

Elewacja budynku wykonana z płyt kamiennych piaskowca mocowana do ścian na klej (część płyt w ramach remontu przymocowana kotwami stalowymi do ścian). Elewacje w patio wykończone tynkiem mineralnym barwionym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, oświetleniową, telekomunikacyjną, sygnalizację p-poż, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz instalacje odgromową.

Budynek zlokalizowany w zabudowie urbanistycznej, śródmiejskiej od strony zachodniej poprzez istniejący taras graniczący z parkingiem zlokalizowanym w bliskim sąsiedztwie ulicy Henryka Sienkiewicza. Od strony południowej nieruchomość bezpośrednio przylegająca do ulicy Romualda Traugutta. Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z parkingiem samochodowym oraz nowo budowanym dworcem kolejowym. Nieruchomość otoczona utwardzonymi z płyt betonowych i kostki betonowej chodnikami i dojściami o zmiennej szerokości od ok.5m – do ok.10m szerokości.

1.1.1 Zakres branży - zagospodarowanie terenu

Przewidywana przebudowa i aranżacja przejść i patio budynku (dotyczy tylko zagospodarowania, branża architektura w dalszej części):

- istniejące wnęki do likwidacji,
- istniejąca nawierzchnia do likwidacji, wykonanie nowej nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych na wylewce betonowej,
- betonowy zbiornik na piach do likwidacji,
- śmietnik do likwidacji – przeniesienie na teren parkingu,
- aranżacja Pasażu Kulturalnego Województwa Łódzkiego poprzez montaż tablic wystawienniczych podświetlanych,
- wykonanie ażurowej ścianki stylizowanej z drzwiami o wys. 3,0m, ścianka i drzwi metalowe kute (wykorzystanie motywu z istniejących bram),

Przewidywana przebudowa i aranżacja schodów i pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym:

- rozbiórka istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz pylonu reklamowego,

- przewiduje się wykonanie nowych schodów i pochylni z płyt granitowych, na podbudowie z łuczni kamienno oraz warstwie filtracyjnej z piasku zagęszczonego,
- stopnie z płyt granitowych j/w na stopniach betonowych, z balustradami kutymi stylizowanymi (wykorzystanie motywu z istniejących bram),
- przewiduje się wykonanie nowego pylonu na reklamę bieżącą, wykończonego płytami z piaskowca (jak na elewacjach budynku),
- przewiduje się wykonanie kwietników z nasadzeniami kwiatów i krzewów, z instalacją nawadniającą,
- na fragmentach nawierzchni wykonać nawierzchnię z płyt granitowych, jak na ul. Traugutta po przebudowie,
- dostawa i montaż koszy na śmieci stylizowanych.

Przewidywana przebudowa i aranżacja zejścia do piwnicy:

- ze względu na izolacje ścian piwnic przewiduje się rozbiórkę istniejącego zejścia do piwnicy,
- wykonać nowe zejście do piwnicy z murkami i kwietnikami, schody i podest wykończyć płytami granitowymi płomieniowanymi,
- murki i kwietniki obłożyć płytami z piaskowca (jak na elewacjach budynku),
- wykonać instalację nawadniającą kwietników,
- wykonać balustradę kutą stylizowaną (wykorzystanie motywu z istniejących bram),
- dostawa i montaż koszy na śmieci stylizowanych, stojaków na rowery stylizowanych.

Przewidywana przebudowa i aranżacja pasażu od strony ul. Traugutta:

- na fragmencie terenu wykonanie utwardzenia z płyt betonowych płomieniowanych, jak na ul. Traugutta po przebudowie,
- na pozostałym terenie zielonym nasadzenia z drzew (np. klony kuliste), krzewów i kwiatów,
- aranżacja Pasażu Kulturalnego Województwa Łódzkiego poprzez montaż tablic wystawienniczych podświetlanych,
- dostawa i montaż ławek stylizowanych, koszy na śmieci stylizowanych, tablic wystawienniczych podświetlanych stylizowanych.

Przewidywana przebudowa i aranżacja tarasu od strony zachodniej budynku:

- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych,
- przemurowanie istniejącego murku oporowego oraz wykonanie na nim aluminiowych siedzisk stylizowanych oraz tablic wystawienniczych stylizowanych,
- przewiduje się wykonanie nowego utwardzeń z płyt granitowych płomień, na podbudowie z tłuczni kamienno-żwiłkowej oraz warstwie filtracyjnej z piasku zagęszczonego,
- od strony ul. Traugutta schody z płyt granitowych j/w na stopniach betonowych oraz pochylnia dla niepełnosprawnych, z balustradami kutymi stylizowanymi (wykorzystanie motywu z istniejących bram),
- na fragmentach nawierzchni wykonać nawierzchnię z płyt granitowych, jak na ul. Traugutta po przebudowie,
- przewiduje się wykonanie terenów zielonych z nasadzeniami z kwiatów, krzewów oraz drzew (klony), z instalacją nawadniającą,
- aranżacja Pasażu Kulturalnego Województwa Łódzkiego poprzez montaż tablic wystawienniczych podświetlanych,
- dostaw i montaż ławek stylizowanych (same siedziska), koszy na śmieci stylizowanych, tablic wystawienniczych podświetlanych stylizowanych, fontanny (kula granitowa).

Przewidywana przebudowa i aranżacja chodnika od strony północnej budynku:

- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych,
- przewiduje się wykonanie nowego utwardzenia z płyt granitowych płomień, na podbudowie z tłuczni kamienno-żwiłkowej oraz warstwie filtracyjnej z piasku zagęszczonego,
- na fragmentach utwardzenia od strony wschodniej odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej barwionej,
- przewiduje się wykonanie terenów zielonych z nasadzeniami z kwiatów, krzewów oraz drzew (np. klony kuliste),
- kraty osłaniające studnie piwniczne do wymiany na nowe stylizowane,
- aranżacja Pasażu Kulturalnego Województwa Łódzkiego poprzez montaż tablic wystawienniczych podświetlanych,

- dostawa i montaż ławek stylizowanych, koszy na śmieci stylizowanych, tablic wystawienniczych podświetlanych stylizowanych.

Przewidywana przebudowa i aranżacja pozostałego terenu:

- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych od strony południowej (wnęki w elewacji) oraz od strony wschodniej,
- we wnękach na elewacji południowej wykonać nawierzchnię z płyt granitowych, jak na ul. Traugutta po przebudowie,
- od strony wschodniej odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej barwionej, dostawa i montaż stojaków na rowery stylizowanych.

1.1.2 Zakres branży - architektura

Przewidywany remont elewacji budynku polegający na:

- ustawienie rusztowań,
- badanie płyt poprzez opukanie,
- naprawa 100% płyt poprzez wklejenie prętów stalowych oraz wymiana 10% płyt naprawianych na nowe,
- wykonanie ościeży drzwi wejściowych z piaskowca,
- piaskowanie kamiennej elewacji oraz impregnacja elewacji Budynku Łódzkiego Domu Kultury,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż nowych i wymiana istniejących rolet na rolety sterowane przyciskiem oraz radiowo wraz z instalacją zasilania i sterowania – obudowa skrzynki wykonana z piaskowca,
- wypłykanie istniejących studni przy oknach piwnicznych,
- wymiana krat piwnicznych na nowe stylizowane kute z metalu,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową aluminiową wszystkie drzwi należy wykonać w stylistyce oryginalnych bram wjazdowych, można to uzyskać poprzez stylizowane nakładki,

Przewidywana termomodernizacja dachu budynku:

- rozbiórka istniejących warstw papy,
- rozbiórka starej warstwy spadkowej,
- demontaż nieczynnych wentylatorów dachowych,

- demontaż istniejącego i montaż nowego orynowania i rur spustowych tytanowo-cynkowych,
- ułożeniu warstwy zewnętrznej systemowego pokrycia dachowego z płyt warstwowych gr. 25cm EPS 150-037 spadkowych, termoizolacyjnych dwustronnie laminowanych papą asfaltową na welonie z włókna szklanego,
- pokrycie połączi papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- demontaż starej i wykonanie nowej obróbki ogniomurów,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji odgromowej,

Przewidywana termomodernizacja ścian patio i innych ścian elewacji budynku polegająca na:

- demontaż istniejącej instalacji i elementów przymocowanych do ścian patia oraz ponownych ich montaż po wykonaniu ocieplenia,
- demontaż istniejących rur spustowych i montaż nowych rur tytanowo-cynkowych oraz syfonów żeliwnych typu Geigera, wraz z pionowymi odcinkami rur spustowych żeliwnych długości ok. 1,5m
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów zewnętrznych i pozostałych obróbek blacharskich z blachy stalowej płaskiej,
- oczyszczenie, zmycie i zagruntowanie istniejącej wyprawy pod ocieplenie metodą lekka-mokra – w przypadku widocznych odspojień lub odparzeń całość wyprawy usunąć,
- izolacja cieplna ścian murowanych zewnętrznych patia – metoda lekka-mokra, płyty z twardej skalnej wełny mineralnej grubości 15cm (klej + kołkowanie), system musi posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej na NRO,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty z twardej wełny mineralnej o grubości do 3cm,
- narożniki wzmocnić kątownikami aluminiowymi, listwy dylatacyjne, listwy startowe oraz inne listwy i detale wykończeniowe zastosować zgodnie z przyjętym rozwiązaniem systemowym.
- przewody elektryczne i przewody instalacji odgromowej na elewacji poprowadzić w rurkach ochronnych w ociepleniu,

- tynki zewnętrzne – powyżej 5,0m wyprawa tynkarska silikatowa o fakturze baranek, grubość ziarna 2-3mm, paroprzepuszczalna o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne i zabrudzenia,
- tynki zewnętrzne – poniżej 5,0m wyprawa barwiona z tynku mozaikowego (żywicznego) o grubości ziarna 2,5mm,
- ocieplenie sufitu przejść do patio,

Przewidywana izolacja i termomodernizacja ścian fundamentowych budynku polegająca na:

- rozebrać istniejące utwardzenie terenu,
- odsłonić ściany fundamentowe do głębokości ław fundamentowych, dokładnie je oczyścić szczotkami drucianymi,
- wykonać rapówkę z zaprawy cementowej,
- wykonać powłokę przeciwwilgociową z dwóch warstw masy bitumiczno-kauczukowej pod styrodurem. Przymocować styrodur (polistyren ekstrudowany) grubości 10cm (klej + kołkowanie) również do wysokości cokołu elewacji z piaskowca,
- wykop zasypywać piaskiem stopniowo zagęszczanym warstwami co 20cm do $I_d=1,0$ w skali Proctor'a.

Przewidywana przebudowa oraz aranżacja przejść i patio budynku (dotyczy tylko architektury, branża zagospodarowani terenu we wcześniejszej części):

- rozebrać istniejącą antresolę w przejściu.
- na istniejących kanałach wykonać włązy z żeliwa sferoidalnego.
- przewody elektryczne i przewody instalacji poprowadzić w bruzdach ściennych.
- na ścianach i suficie przejścia skuć istniejące tynki i wykonać nowe cementowo-wapienne kat III, następnie zagruntować i pomalować farbą silikatową,
- na ścianie południowej przejścia skuć istniejące tynki, odkryć cegłę pełną zaimpregnować i zakonserwować, ubytki uzupełnić materiałem zbliżonym do oryginału,

- wymienić stolarkę drzwiową na nową aluminiową wszystkie drzwi należy wykonać w stylistyce oryginalnych bram wjazdowych, można to uzyskać poprzez stylizowane nakładki,
- wymienić stolarkę okienną w przejściach na nową aluminiową wszystkie okna należy wykonać w stylistyce oryginalnych bram wjazdowych, można to uzyskać poprzez stylizowane nakładki,
- odrestaurować dwie bramy wjazdowe,
- wykonać nową bramę stalową w stylistyce bram istniejących,
- przesunąć i z licować ze ścianą przejścia drzwi,
- przebudować wejście do pomieszczeń poprzez likwidację dwóch stopni schodów betonowych, wykuć istniejące nadproża nad otworem wejściowym i wykonać nowe oraz zlicować nowe drzwi ze ścianą przejścia. W ramach przebudowy należy wykonać w części pomieszczeń dwa stopnie schodowe, nową wylewkę betonową oraz posadzkę z płytek ceramicznych typu gres,
- rozebrać istniejące zadaszenie z profili stalowych nad składem drewna i pojemnikami na śmieci,
- wymienić obudowy i wykonać maskownice klimatyzatorów zewnętrznych,
- zdemontować istniejącą drabinę stalową z elewacji budynku,
- zdemontować wsporniki i drabinę wraz okablowanie telefonii komórkowej,
- rozebrać betonowy zbiornik na piach,

1.1.3 Zakres branży – instalacje elektryczne

- w przejściach do patio budynku rozebrać istniejącą instalację oświetleniową na suficie i wykonać nową wyposażoną w oprawy LED,
- wykonanie efektownego oświetlenia patio budynku,
- wymiana napisów Łódzkiego Domu Kultury na nowy podświetlany logotyp,
- w zakresie budowy instalacji iluminacji umieszczonej na budynku oraz w chodniku od strony zachodniej Łódzkiego Domu Kultury należy:
 - wykonanie oddzielnej skrzynki rozdzielczej,
 - wykonanie linii kablowej zasilania i sterowania opraw projektorowych,
 - montaż opraw projektorowych wraz z modułem sterowania, ustawienie i zaprogramowanie systemu.
 - montaż i dostawa telebimów oraz budowa efektownej iluminacji od strony

frontowej, wschodniej budynku,

- montaż monitoringu zarówno budynku jak i otoczenia,
- wymiana instalacji odgromowej i uziemienia budynku.
- wykonanie sieci informatycznej niskoprądowej teletechnicznej do kompleksowego przekazywania bieżących informacji kulturalnych na telebimach.

1.1.4 Zakres branży – wod-kan

- w zakresie remontu kanalizacji deszczowej przewiduje się wymianę istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie działki na połączeniach rur spustowych z systemem podziemnej kanalizacji deszczowej, poprzez montaż nowych syfonów żeliwnych typu Geigera, wraz z pionowymi odcinkami rur spustowych żeliwnych długości ok. 1,5m oraz wymianę istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie działki.
- budowa komputerowo programowalnego systemu nawadniającego dla przewidzianych gazonów kwiatowych.
- wymienić w granicach działki instalacje zewnętrzną wodociągową,

1.2. Analiza uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę prac projektowych i budowlanych stanowi niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dodatkowe ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego. Projekt budowlano-wykonawczy opracowany w oparciu o niniejsze opracowanie będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów lub usprawnienia procesu budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizacja inwestycji w ramach inwestycji pt.: "Utworzenie Pasażu Kultury poprzez remont Łódzkiego Domu Kultury wraz z otoczeniem, w celu zwiększenia udziału w kulturze mieszkańców województwa łódzkiego i kształtowania kulturowej

tożsamości regionu” zapewni lepszy dostęp do kultury oraz podniesie walory estetyczne przestrzeni publicznej wokół Łódzkiego Domu Kultury.

Zaplanowana przebudowa pasażu, tarasu oraz patio budynku ŁDK uczyni z obszaru wokół budynku atrakcyjne miejsce spotkań, oraz wpłynie korzystnie na integrację społeczeństwa ze sztuką i historią.

Ograniczenie powierzchni utwardzonych na tarasie oraz pasażu na rzecz terenów zielonych oraz nowe nasadzenia uzupełniające korzystnie wpłyną na środowisko i podniosą komfort życia mieszkańców.

Planowana inwestycja wpłynie również korzystnie na rozwój turystyki i kultury.

1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja zadania zostanie zlecona wykonawcy posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawcy odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga:

- sporządzenie map do celów projektowych
- sporządzenie badań geologicznych gruntu, wraz z opinią geotechniczną
- sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, w szczególności:
 - sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego "Utworzenie Pasażu Kultury poprzez remont Łódzkiego Domu Kultury wraz z otoczeniem, w celu zwiększenia udziału w kulturze mieszkańców województwa łódzkiego i kształtowania kulturowej tożsamości regionu"
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji (w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji)
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
 - wykonawca podczas realizacji robót zapewni nadzór archeologiczny - jeśli będzie wymagany.
 - wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo finansowy inwestycji.
 - zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił minimum 52 miesiące gwarancji na wykonane prace.

1.4.1.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w tym uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę. Dokumentacja podlega uzgodnieniu z zamawiającym i z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.4.1.2 Projekt budowlano-wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować w 5 egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej dla poszczególnych branż:

- branża zagospodarowanie terenu
- branża architektoniczna
- branża elektryczna
- branża wod-kan

Projekty budowlano-wykonawcze należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.)- z późniejszymi zmianami

W zawartość opracowanej dokumentacji muszą wchodzić projekty wszystkich branży przewidzianych do realizacji.

1.4.1.3 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) należy sporządzić w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej dla każdej z branż.

SST należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

.1.4.1.4 Przedmiar robot

Przedmiary robot należy sporządzić w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej dla każdej z branż.

Przedmiary należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

1.5.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Roboty należy oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robot. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robot budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robot zanikających i ulegających zakryciu.

1.5.1.1 Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Ziemię z wykopów oraz materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Pozyskane w trakcie realizacji robót materiały rozbiórkowe, z demontażu lub inne wskazane przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadające się do ponownego wykorzystania, pozostają własnością Zamawiającego i zostaną przetransportowane przez Wykonawcę na wskazane miejsce składowania na odległość do 5 km. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy należy uzgodnić z Inwestorem. W czasie prowadzenia robot budowlanych należy zapewnić stały dojazd oraz dojścia do posesji. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz. 401).

1.5.1.2 Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu, wykonaniem nowych nasadzeń, ustawieniem elementów małej architektury. Tereny zielone podlegają plantowaniu z humusowaniem, wykonaniem trawników z rolki oraz wykonanie prac porządkowych z przywróceniem terenu przyległego do stanu pierwotnego.

1.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.6.1. Wstęp

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z (Tytuł opracowania)

1.6.2. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w OST obejmują zakres wymagań ogólnych dla wszystkich grup robót w poszczególnych branżach.

1.6.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną i umową z zamawiającym.

1.6.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej.

1.6.3.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt organizacji ruchu na czas robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót). Opracowana dokumentacja powinna zawierać spójne opisy i wymagania dotyczące materiałów w każdym z elementów składowych opracowania. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń dokumentacji, a o ich wykryciu winien powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Projektant podejmie decyzję o zaklasyfikowaniu zmian jako istotne lub nieistotne w projekcie. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Właściwości materiałów muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych wymagań nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robot należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na złą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6.3.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robot, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robot. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robot, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.6.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robot

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robot Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.6.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

1.6.3.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003).

1.6.3.7 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.6.4. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

1.6.4.1 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania i dostarczania materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

1.6.4.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i

nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

1.6.4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robot, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.6.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robot, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w harmonogramie robot. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robot ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

1.6.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich Śródków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robot i właściwości przewożonych materiałów. Liczba Śródków transportu powinna zapewniać prowadzenie robot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową.

Przy poruszaniu się po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6.7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.6.8. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w SST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, oraz projekty wykonawcze i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,

– sposobu wykonania robot budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.6.8.1 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

1.6.8.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.6.9. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- projekt budowlany stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- projekty wykonawcze branży drogowej, instalacyjnej, elektrycznej, mała architektura i zieleń.
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,

- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałow,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę),
- protokoły odbiorów robot i ich etapów.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robot,

- przebieg robot, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robot, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robot,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robot podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robot,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robot,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robot.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robot.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.6.10. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robot drogowych, instalacyjnych i elektrycznych, małej architektury w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST,
- jakość wykonania i dokładność robot,

1.6.10.1 Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robot, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robot. Odbioru robot dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robot do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robot ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

1.6.10.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robot. Po zakończeniu etapu robot, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru,

Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robot,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robot stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomienia uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy robot polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robot. Odbioru częściowego robot dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robot.

1.6.10.3 Odbiór końcowy robot

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robot w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robot oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robot nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robot i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robot". Odbioru końcowego robot dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robot z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu,

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z inwentaryzacją sieci uzbrojenia.
- protokoły odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,

- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robot. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robot poprawkowych i robot uzupełniających wyznaczy komisja.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1.6.10.4 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robot związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.11.3 „Odbiór końcowy robot”.

1.6.10.5 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robot bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa.

Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robot,
- zabezpieczenia miejsca robot np. głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.

Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami, na których będą realizowane roboty budowlane. Załączono wypis z rejestru gruntów (Załącznik 1).

2.2.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.2.1.Akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62,

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej.

Do niniejszego programu załączono kopie mapy zasadniczej (załącznik nr 2)

2.3.2. *Koncepcja zagospodarowania terenu.*

Do niniejszego programu załączono koncepcje zagospodarowania terenu wraz z zestawieniem materiałów i elementów małej architektury zaopiniowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (załącznik nr 3)

2.3.3. *Zalecenia i warunki techniczne*

- zalecenia miejskiego konserwatora zabytków,

2.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Przeważająca część zieleni na terenie inwestycji (trawniki, drzewa) pozostanie nienaruszona podczas realizacji inwestycji. W ramach projektu przewiduje się wykonanie nowych rabatek i nasadzeń na nowoprojektowanych terenach zielonych w obrębie pasażu i tarasu.

2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie prac oraz w wyniku projektowanych zmian nie przewiduje się zmian w natężeniu ruchu.

2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Do przebudowy przewidziane są :

- patio budynku,
- wejście do budynku,
- taras.

Zakres robót pokazano w załączniku nr 3

2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Brak.

Zestawienie załączników:

Załącznik 1 – Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik 2 – Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Załącznik 3 – Koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik 4 – Zalecenia wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik 5 – Inwentaryzacja elewacji budynku